

ANNEX 4

DETALLS CRITERIS DE VALORACIÓ

1. Criteris de valoració automàtics (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2)

1.1. Condicions mínimes obligatòries.

Els licitadors han de complir cada una de les següents característiques i adjuntar la documentació acreditativa. El no compliment de qualsevol d'elles serà motiu d'exclusió.

- L'empresa haurà de disposar de la ISO 9001 (darrera edició); Certificat de sistema de gestió de la qualitat o equivalent
- L'empresa haurà de disposar de la ISO 14001 (darrera edició); Certificat de sistema de gestió ambiental o equivalent
- L'empresa haurà de disposar de la ISO 45001 (darrera edició) o OHSAS 18001 (darrera edició); Gestió de la seguretat i salut en el treball o equivalent
- Compromís signat per treballar en un entorn col·laboratiu IPD i total transparència econòmica exposat en aquest plec de prescripcions tècniques.
- Compromís d'incorporació immediata i d'execució de les instal·lacions segons la seva planificació des de la signatura de l'acta de replanteig.
- Compromís signat d'incorporació de l'equip de treball designat i valorat en el present document amb el compromís de la dedicació de cada un.
- Compromís de Cap d'obra amb presència física durant tota la jornada laboral i localitzable fora de la jornada laboral les 24h durant la totalitat de l'obra.
- Compromís d'assumir les neteges de tota la zona d'obra i de la zona on es realitzin instal·lacions fora de l'àmbit de la nova unitat (zona de pas de conductes, climatitzadors...), segons les indicacions del servei de medicina preventiva de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta:
 - **Neteges durant l'execució de l'obra:**

Una neteja setmanal mentre duri l'obra de la totalitat de la zona que garanteixi unes condicions de manteniment i ordre de la zona. Estimació 4 hores/setmana.
 - **Neteges de final d'obra:**

Neteja general de tota la zona d'obres.
 - **Neteges de suport:**

Neteges que es duran a terme a mesura que es van equipant els diversos espais.

La gestió, planificació i supervisió de la totalitat de la neteja serà a càrrec de la direcció de l'Hospital i el servei de medicina preventiva. El nombre de neteges i hores de neteja podrà incrementar en cas de resultats no satisfactoris.
- Certificat signat per l'hospital de la visita dels espais disponibles.

1.2 Ampliació termini de garantia - Puntuació màxima 4 punts

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **4 punts**. El procediment de càlcul per a ponderar les ofertes serà seguint el següent quadre de puntuació.

- Millora de la garantia en 12 mesos...**1 punts**
- Millora de la garantia en 18 mesos...**2 punts**
- Millora de la garantia en 24 mesos...**3 punts**
- Millora de la garantia en 36 mesos...**4 punts**

2. Criteris de valoració subjectius (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2bis) - Puntuació màxima 49 punts

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 8.1, 8.2 i 8.3, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op}=P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 8.1.1	Criteri 8.1.2	Criteri 8.2.1	Criteri 8.2.2	Criteri 8.3.1.1	Criteri 8.3.1.2	Criteri 8.3.2.1	Criteri 8.3.2.2	Criteri 8.3.2.3	Criteri 8.3.2.4
Puntuació màxima del criteri	4'0	7'0	7'0	5'0	8'0	8'0	2'0	3'0	3'0	2'0
Llindar mínim de puntuació	3'0	4'5	4'5	3'5	5'0	5'0	2'0	2'5	2'5	2'0

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

8.1 Proposta i justificació de la reducció del termini total

Caldrà adjuntar el pla de treballs previst. Caldrà justificar i definir el termini proposat incloent la següent documentació:

- Proposta de termini.
- Diagrama de Gantt i coherència del pla de treballs amb relació a l'oferta.

El termini estimat de duració dels treballs d'execució de les instal·lacions és de 14 mesos. La valoració es realitzarà d'acord amb la documentació entregada, la puntuació màxima d'aquest criteri serà de 11 punts seguint els següents criteris:

8.1.1 Proposta de termini - Puntuació màxima 4 punts

Es puntuarà de >2 a 4 punts les propostes amb una reducció del termini d'obra entre 4 i 6 setmanes, atenent que la justificació ha de ser completa, coherent amb la resta de la proposta tècnica i el diagrama de Gannt. S'han de proposar les mesures descrites en aquest document i detallar totes les fites de projecte amb tots els punts de comanda, terminis de subministrament, etc. La proposta de coordinació amb industrials i subministradors ha de ser coherent globalment amb la reducció de termini proposada.

Es puntuarà d'>1 a <2 punts les propostes amb una reducció del termini d'obra entre 2 i 4 setmanes, atenent que la justificació ha de ser completa, coherent amb la resta de la proposta tècnica i el diagrama de Gannt. S'han de proposar les mesures descrites en aquest document i detallar algunes fites de projecte amb tots els punts de comanda, terminis de subministrament, etc. La proposta de coordinació amb industrials i subministradors ha de ser coherent globalment amb la reducció de termini proposada.

Es puntuarà de 0 a <1 punt qualsevol proposta de reducció de termini d'obra inferior a les detallades anteriorment sense cap més justificació o alguna proposta o justificació no coherent seguint les descripcions anteriors. Si la reducció de termini supera el màxim establert, es considerarà incoherent i es puntuarà amb 0 punts.

8.1.2 Diagrama de Gannt - Puntuació màxima 7 punts

Es puntuarà de >4 a 7 punts el document que inclogui el pla de treballs ampli i coherent amb l'obra que s'ha d'executar i que denoti un coneixement excel·lent de l'obra a realitzar. Cal que inclogui totes les fites de disseny, els punts de comanda i terminis de subministrament, etc. Cal incorporar els límits temporals (portes o sprints) per les diferents tasques i activitats i sigui coherent amb la resta de metodologia de gestió del projecte i obra. Es valora positivament les metodologies Lean Design i Lean Construction coherents amb la resta de proposta.

Es puntuarà de >2 a <4 punts les propostes on el pla de treballs és coherent amb l'obra que s'ha d'executar i denoti un coneixement adequat de l'obra a realitzar. Cal que inclogui totes les fites de disseny, els punts de comanda i terminis de subministrament, etc.

Es puntuarà de 0 a <2 punts les propostes que on el pla de treballs és incomplet i/o escàs.

8.2 Equip d'instal·lacions designat

Cal adjuntar una proposta global de l'equip d'instal·lacions designat caldrà definir l'estructura i equip proposat en els diferents àmbits que afecten l'execució del projecte executiu:

- Equip de treball a peu d'obra: cap d'obra i encarregat d'obra.

Caldrà fer un organigrama de l'estructura de l'equip designat, com també la relació entre les diferents llicitacions necessàries per executar la totalitat dels treballs i el personal tècnic que es dedicarà a la direcció d'obra, especificant els diferents àmbits d'especialització, la seva titulació, col·legiació i la seva vinculació amb el licitador (contractat, col·laborador, subcontractat, etc...) amb una descripció de les funcions atribuïdes.

De cada personal tècnic proposat es demana presentar la següent documentació:

- NIF.
- TC2 de l'empresa o rebut d'autònoms amb el certificat de corrent de pagament.
- Currículum vitae, detallant l'experiència tècnica i mèrits d'àmbit en centres sanitaris públics o similar en els darrers 10 anys.
- Còpia titulació.

La valoració es realitzarà d'acord amb la documentació entregada, la puntuació màxima d'aquest criteri serà de 12 punts seguint els següents criteris:

8.2.1 Cap d'instal·lacions - Puntuació màxima 7 punts

A més dels requeriments mínims de la solvència tècnica, es puntuarà de >5 a <7 punts si es proposa una estructura amb un cap d'instal·lacions amb amplis coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal. Es valorarà positivament l'aportació de coneixement i experiència en execucions amb aplicació de metodologia Lean, metodologies àgils de gestió de planificació (Last Planner System, etc).

Es puntuarà de >2 a <5 punts les propostes amb estructura amb un cap d'instal·lacions amb limitats o pocs coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal. L'equip té limitat coneixement i experiència en execucions amb aplicació de metodologia Lean, metodologies àgils de gestió de planificació (Last Planner System, etc).

Es puntuarà de 0 a <2 punts si l'estructura és poc adequada amb coneixement nul en execucions en el sector hospitalari estatal, igualment pel que es refereix a la metodologia Lean.

Es valorarà positivament amb 0'5 punts extres aquelles propostes que el seu cap d'instal·lacions tingui formació universitària competent.

Es valorarà positivament amb 1'0 punt extra el cap d'instal·lacions que certifiqui una antiguitat a la plantilla de l'empresa mínima de 5 anys.

8.2.2 Encarregat d'instal·lacions - Puntuació màxima 5 punts

A més dels requeriments mínims de la solvència tècnica, es puntuarà de >3 a <5 punts si es proposa un encarregat d'instal·lacions amb amplis coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal. Es valorarà positivament l'aportació de coneixement i experiència en execucions amb aplicació de metodologia Lean, metodologies àgils de gestió de planificació (Last Planner System, etc).

Es puntuarà d'>1 a <3 punts les propostes que incloguin un encarregat d'instal·lacions amb limitats o pocs coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal. L'equip té limitat coneixement i experiència en execucions amb aplicació de metodologia Lean, metodologies àgils de gestió de planificació (Last Planner System, etc).

Es puntuarà de 0 a <1 punt si l'estructura és poc adequada amb coneixement nul en execucions en el sector hospitalari estatal o similar, igualment pel que es refereix a la metodologia Lean.

Es valorarà positivament amb 1'0 punts extra l'encarregat d'instal·lacions que certifiqui una antiguitat a la plantilla de l'empresa mínima de 5 anys.

8.3 Memòria descriptiva de la capacitat i gestió d'execució de les instal·lacions

Cal adjuntar una proposta amb els diferents aspectes de l'execució de les instal·lacions.

Cal descriure la implantació d'obra proposada i les possibles afectacions al funcionament de l'hospital.

Caldrà definir en el mateix document la proposta de sistema de gestió d'obra. Com s'indica en els criteris de valoració són especialment importants i especialment valorats la consideració d'un sistema de gestió d'instal·lacions basat en Lean Construction.

És preferible proposar un equip de col·laboradors i subcontractistes que participin en les fases inicials de l'execució de les instal·lacions facilitant una bona planificació i gestió d'obra.

Per tant, caldrà aportar la justificació dels següents apartats:

- Capacitat d'execució de les instal·lacions i experiència.
- Gestió planificació i execució de les instal·lacions.

La valoració es realitzarà d'acord amb la documentació entregada, la puntuació màxima d'aquest criteri serà de 26 punts seguint els següents criteris:

8.3.1 Capacitat d'execució de les instal·lacions i experiència

8.3.1.1 Capacitat d'execució de les instal·lacions - Puntuació màxima 8 punts

Caldrà justificar l'experiència com a empresa executant instal·lacions durant els últims 10 anys, amb justificació documental de les més importants acompanyades i avalades per certificats de bona execució signats pels clients.

Del currículum vitae caldrà fer un fulla resum amb les següents dades:

- Tipologia de les instal·lacions (noves instal·lacions, ampliacions, reformes, urbanització...)
- Titularitat de les instal·lacions
- Ús de l'equipament
- Superfície total construïda/reformada
- Import total de les instal·lacions (PEC final) sense IVA
- Durada de l'execució

Es puntuarà de >6 a 8 punts les propostes amb una capacitat que amplia i millora la necessitat d'execució d'instal·lacions.

Es puntuarà de >3 a <6 punts les propostes que són adequades a les necessitats de la capacitat d'execució d'instal·lacions.

Es puntuarà de 0 a <3 punts les propostes amb una capacitat d'execució limitada.

8.3.1.2 Experiència en centres hospitalaris - Puntuació màxima 8 punts

Caldrà justificar l'experiència ja sigui en execució d'instal·lacions durant els últims 10 anys, amb justificació documental de les més importants acompanyades i avalades per certificats de bona execució signats pels clients.

Es puntuarà de >6 a 8 punts les propostes amb una experiència que amplia i millora la necessitat d'execució d'instal·lacions.

Es puntuarà de >3 a <6 punts les propostes que són adequades a les necessitats d'execució d'instal·lacions.

Es puntuarà de 0 a <3 punts les propostes amb una capacitat d'execució limitada.

8.3.2 Gestió de l'execució d'instal·lacions

8.3.2.1 Millores i avantatges respecte del procés constructiu, materials, acabats i processos per garantir la qualitat - Puntuació màxima 2 punts

Es puntuarà amb 2 punts aquelles millores i avantatges presentades, atès el seu contingut i al seu nombre, són d'elevat interès.

Es puntuarà d'>1 a <2 punts aquelles millores i avantatges presentades, atès el seu contingut i al seu nombre, són adequades.

Es puntuarà de 0 a <1 punt aquelles millores i avantatges presentades, atès el seu contingut i al seu nombre, són d'interès molt limitat.

8.3.2.2 Estudi de la implantació d'obra - Puntuació màxima 3 punts

Es puntuarà de >2 a 3 punts aquelles propostes d'implantació d'obra molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra i al funcionament de l'hospital. Cal incloure proposta d'espais d'apilament amb utilització de metodologies de gestió com les 5S i gestió visual. S'haurà de descriure perfectament els sistemes i circuits d'aprovisionament.

Es puntuarà d'>1 a <2 punts aquelles propostes d'implantació d'obra descrites adequadament i adaptada a l'obra.

Es puntuarà de 0 a <1 punt les propostes amb una descripció de forma limitada i genèrica.

8.3.2.3 Afectació al funcionament de l'activitat de l'hospital - Puntuació màxima 3 punts

Es puntuarà de >2 a 3 punts aquelles afectacions al funcionament de l'activitat de l'hospital siguin mínimes, cal que la descripció sigui molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra. Cal incloure estratègies preventives d'infeccions nosocomials.

Es puntuarà d'>1 a <2 punts aquelles afectacions moderades que es descriguin de manera adequada i en alguns aspectes de forma genèrica.

Es puntuarà de 0 a <1 punt aquelles implantacions difícils de valorar i que la seva descripció sigui molt limitada i poc adaptada. I que no s'hagin proposat mesures preventives d'infeccions nosocomials.

8.3.2.4 Sistema de la gestió dels canvis i coordinació - Puntuació màxima 2 punts

Es puntuarà amb 2 punts les propostes que presentin un procés de gestió dels canvis en instal·lacions de manera que s'afavoreix la comunicació. Els sistemes de coordinació són molt adequats per una gestió ràpida i eficaç de les modificacions proposades amb la participació dels agents implicats.

Es puntuarà de >1 a <2 punts les propostes que presentin un procés de gestió dels canvis en instal·lacions poc adequat o poc especificat.

Es puntuarà de 0 a <1 punt aquelles propostes que descriuen un sistema de gestió dels canvis en instal·lacions genèric o bé no ho descriuen.

3. Oferta econòmica - Puntuació màxima 47 punts

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **47 punts**. Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 15 % d'aquest import de licitació.

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació (1'47)